

Marca da bollo  
Euro 16,00  
Esente Enti Pubblici

Spett.le  
AUTORITA' DI BACINO DEL  
LARIO E DEI LAGHI MINORI  
P.zza V. Emanuele, 4  
22017 MENAGGIO

<b>OGGETTO:</b>	<b>ISTANZA PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE LACUALE</b>
	R.D. 523/1904 – L.R. 61/1982 – Regolamento n. 9 del 27.10.2015

Il sottoscritto : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato a: \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

telefono \_\_\_\_ / \_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_ / \_\_\_\_ fax \_\_\_\_ / \_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

#### QUADRO A – Dati relativi alla residenza anagrafica dei cittadini italiani

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### QUADRO B – Dati relativi alla residenza anagrafica SOLO per i residenti all'estero

Comune di residenza \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Nazionalità \_\_\_\_\_ *Indicare il domicilio in Italia compilando il Quadro A*

recapito telefonico (*solo per i residenti all'estero*) \_\_\_\_\_

#### QUADRO C – Dati relativi alle Società - Enti Pubblici - Associazioni - Condomini

In qualità di legale rappresentante/amministratore della Società/Condominio

Denominazione \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Con sede in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_ / \_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_ / \_\_\_\_ fax \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### CHIEDE

il rilascio di concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale per gli anni\* : dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ per l'occupazione dell'area demaniale di mq. \_\_\_\_\_ e delle seguenti strutture (indicare le dimensioni di tutte le strutture insistenti sull'area demaniale richiesta):

L'utilizzo di stampati non conformi, la mancanza o la non leggibilità di dati obbligatori e/o della firma comporterà l'ineleggibilità della domanda stessa senza obbligo di richiesta d'integrazioni da parte dell'Ufficio responsabile della procedura dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori.

\* Durata minima di quattro anni e durata massima sino a quaranta anni  
Per periodi oltre 15 anni e sino a 40 anni si dovrà presentare un piano di ammortamento asseverato (art. 19 comma 2. d)

### DICHIARA

- che la concessione: insiste  sul mappale /  antistante il mappale n. \_\_\_\_\_ foglio n. \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_
- di presentare la istanza in qualità di (barrare solo una casella):
  - fruitore ordinario;
  - Imprese con finalità turistiche (operatore nautico per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari);
  - operatore di aziende ricettive all'area aperta;
  - Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande (limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione);
  - azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali;
  - ente o associazione senza fini di lucro per le imbarcazioni sociali;
  - ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali.
- l'uso del bene richiesto in concessione (barrare solo una casella):
  - uso privato o non indiscriminato;
  - uso produttivo di reddito;
  - attività senza fini di lucro;
  - uso pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile;
  - uso pubblico gratuito e generalizzato;
  - uso non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione.
- che i luoghi e le opere, oggetto del rinnovo della concessione, rispecchiano fedelmente la precedente concessione individuata con la sigla n. \_\_\_\_\_ assentita con decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e che pertanto, rispetto ad essa, nulla è cambiato;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06.09.2011 n. 159 (allegare dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- che è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;
- che il progetto, la relazione e gli altri elaborati allegati sono redatti da: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_/\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_  
iscritto all'albo professionale dell'ordine (collegio) dei/degli \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### SI IMPEGNA

- a versare l'eventuale deposito cauzionale e a pagare il canone di concessione demaniale corrispondente alla concessione in questione;
- ad esporre apposito cartello da cui risulti la concessione demaniale e gli estremi della stessa;
- ad apporre idonea segnalazione per la sicurezza della navigazione;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree occupate e delle strutture realizzate sulle aree medesime;
- a rispettare tutte le norme previste a tutela del demanio pubblico.

### **PRENDE ATTO CHE**

- la presentazione della domanda non costituisce presupposto per il rilascio o il rinnovo della concessione demaniale;
- la mancanza dei requisiti formali (marca da bollo, firma, dati richiesti, allegati progettuali non adeguati) sarà motivo di non accoglimento della domanda;
- la concessione in oggetto è revocabile in ogni momento per motivi di pubblico interesse o per causa di forza maggiore;
- non sono ammesse subconcessioni e/o gestioni da parte di soggetti diversi dal Titolare della concessione;
- la concessione non deve essere causa di impedimento alla fruizione pubblica dei beni demaniali limitrofi allo spazio richiesto;
- l'area in concessione non dovrà in nessun caso essere recintata;
- le opere realizzate sul demanio entrano da subito a far parte stabilmente del Demanio salvo specifica disposizione fissata nell'atto concessorio;
- allo scadere della concessione, il Titolare deve restituire le aree concesse complete delle opere e delle strutture realizzate, in piena efficienza, salvo richiesta, da parte dell'Autorità Demaniale, di messa in pristino a spese del Concessionario;
- la concessione potrà essere rinnovata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente previa presentazione di nuova formale istanza;
- l'Autorità demaniale, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di dati personali) tratterà i dati personali raccolti anche con strumenti informatici;

### **ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

*(barrare le caselle corrispondenti)*

**(da consegnarsi in n. 4 copie** firmate sia dal tecnico incaricato che dal richiedente **nonché n. 1 copia** su supporto digitale in formato PDF firmata digitalmente, contestualmente all'allegata liberatoria a firma del professionista che ha redatto il progetto)

- inquadramento territoriale evidenziante la località interessata composta da:
- estratto della Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000 con evidenziata la località interessata;
  - estratto del rilievo fotogrammetrico in scala 1:2000 con evidenziata la zona interessata;
  - estratto mappa in scala 1:2000 della zona interessata dall'opera con l'indicazione delle concessioni limitrofe già posizionate;
- elaborati progettuali (stato di fatto / stato di progetto / comparazione):

- planimetria dell'area richiesta in concessione in scala 1:100 con indicazione delle distanze lineari del manufatto in oggetto da almeno tre punti fissi (spigoli, fabbricati esistenti, recinzioni, pali, ecc.), specificando il calcolo delle superfici (in mq.) di tutte le strutture insistenti;
  - sezione NON superiore alla scala 1:100 indicante la profondità del lago con tutti i particolari annessi all'opera (strutture, galleggianti, catene, pesi morti, pali, ecc.) con evidenziazione del livello di zero idrometrico (197,37 metri s.l.m.) e di piena ordinaria (199,19 metri s.l.m.);
  - piante, particolari costruttivi, prospetti;
  - tabelle dimostrazione calcolo delle superfici suddivisa per singola struttura richiesta in concessione;
- relazione tecnica-descrittiva che definisca:
- le ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali altre soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali delle attività di riuso e riciclaggio;
  - la compatibilità del sito con l'opera prevista in funzione degli aspetti geologici e geomorfologici;
  - il calcolo dei parametri e delle verifiche geotecniche dei siti per dimostrare la stabilità delle opere nel tempo;
  - le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori;
  - il costo dell'opera, le fonti di finanziamento, il programma di investimenti/valorizzazione, la realizzazione di infrastrutture, i tempi di ammortamento;
  - schemi grafici con individuazione delle caratteristiche ambientali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare.
  - calcolo della superficie demaniale richiesta in concessione;
- relazione Paesaggistica ai sensi della d.g.r. 15 marzo 2006 8/2121 allegato A;
- piano di ammortamento asseverato da professionista abilitato all'esercizio della professione di commercialista o da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al d.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 1966/1939, che dimostri la necessità del periodo superiore per permettere la proficua realizzabilità dell'opera o dell'investimento;
- decreto di vincolo monumentale, ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.2002 n. 137);
- documentazione fotografica della zona interessata dalla concessione (almeno 4 fotografie a colori, con vista da terra e da lago);
- simulazione fotografica delle opere in progetto inserite nel contesto esistente;
- autorizzazione ambientale (se trattasi di strutture già esistenti) (1 copia);
- autocertificazione in cui si dichiara la data di costruzione del manufatto (1 copia);
- autocertificazione in cui si dichiara la proprietà dei mappali interessati dalla richiesta della concessione (1 copia);
- documentazione attestante precedenti concessioni o autorizzazioni demaniali (1 copia);
- attestazione di pagamento di € 100,00 (per richieste inferiori a 15 anni € 50,00) per i diritti di istruttoria versati attraverso il sito [www.autoritabacinoario.it](http://www.autoritabacinoario.it) dalla sezione "PagoPA" > Pagamento spontaneo > Diritti di Istruttoria > Scegli una tariffa > inserendo la quantità (ad esclusione degli Enti Pubblici);
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (1 copia);
- documentazione comprovante l'eventuale diritto alla riduzione (1 copia);
- per operatore nautico professionale per le finalità della sua attività**
- Copia certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (1 copia);
- per ente o associazione senza fini di lucro per le imbarcazioni sociali**
- Copia dello statuto dell'Ente o Associazione (1 copia);
- Certificato di affiliazione al C.O.N.I (1 copia);
- Iscrizione in albi o registri (1 copia);
- Atto costitutivo della Società (1 copia);
- eventuale autorizzazione o licenza rilasciata dal Sindaco del Comune dove viene svolta l'attività (1 copia);
- altro (specificare) \_\_\_\_\_
- NON VIENE ALLEGATO NESSUN DOCUMENTO.

Luogo e data

Firma \_\_\_\_\_



